

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по оценке последствий принятия решений
по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования
муниципального недвижимого имущества

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о комиссии по оценке последствий принятия решений по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа – сад № 10» города Когалыма (далее - Положение) разработано в целях реализации требований:

- Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2014 № 432 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей»;

- постановления Администрации города Когалыма от 29.01.2016 № 193 «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, оценки последствий заключения муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды, закрепленных за ними объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей»;

- Устава Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа – сад № 10» города Когалыма (далее – МАОУ «Школа – сад № 10, Учреждение).

1.2. Оценку последствий принятия решения проводит комиссия по оценке последствий принятия решений по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа – сад № 10» города Когалыма (далее - комиссия, договор аренды, договор безвозмездного пользования).

2. СОЗДАНИЕ КОМИССИИ И ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОМИССИИ

2.1. Комиссия создается приказом директора Учреждения в целях оценки последствий принятия решений по передаче в аренду и безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением.

2.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

2.3. Комиссия вправе:

2.3.1. Запрашивать у должностных лиц Учреждения документы и получать необходимую информацию для проведения оценки последствий заключения договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества, а также иные материалы, необходимые для работы комиссии, и устанавливать сроки их представления.

2.2.3. Проводить анализ возможных последствий принятия решения.

2.2.4. Вносить предложения в пределах компетенции комиссии.

2.2.5. Привлекать к работе комиссии работников Учреждения.

2.4. Состав комиссии утверждается приказом директора Учреждения.

2.4.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии. В состав комиссии входят не менее 5 (пяти) человек.

2.4.2. Возглавляет работу комиссии председатель комиссии – председатель Управляющего совета Учреждения.

2.4.3. В состав комиссии в обязательном порядке входит директор Учреждения, главный бухгалтер, специалист по охране труда и технике безопасности, заместитель директора.

2.4.4. Заместитель председателя, секретарь комиссии избираются из членов комиссии на первом заседании комиссии.

2.5. Комиссия:

2.5.1. Принимает на рассмотрение предложения:

- о передаче в аренду недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением;

- о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением.

2.6. Проводит оценку последствий принятия решения по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением на основании анализа представленных учреждением документов. При принятии решения комиссия оценивает:

2.6.1. Не будут ли ущемлены права обучающихся в случае заключения договора аренды или безвозмездного пользования;

2.6.2. Не повлечет ли заключение договора аренды или безвозмездного пользования увеличения количества обучающихся во вторую смену;

2.6.3. Не приведет ли заключение договора аренды или безвозмездного пользования к ухудшению образовательного процесса;

2.6.4. Как будет обеспечена безопасность обучающихся Учреждения в случае заключения договора аренды или безвозмездного пользования;

2.7. Представляет экспертную оценку последствий договора аренды или безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее – экспертная

оценка), (положительная или отрицательная) о целесообразности заключения договора аренды или безвозмездного пользования, по форме согласно приложению 1 к Положению.

2.8. Проведение комиссией оценки последствий принятия решений осуществляется в следующем порядке:

2.8.1. Основанием для начала работы комиссии является письменное заявление от организации, планирующей заключить договор аренды или безвозмездного пользования.

2.8.2. Заседание комиссии проводится в случае поступления в комиссию документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения.

2.8.3. Заседание комиссии возглавляет председатель, в его отсутствие - заместитель председателя.

2.8.4. Комиссия правомочна принимать решения при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

2.8.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

2.8.6. Результаты заседания комиссии оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии и подписывают председатель комиссии (заместитель председателя комиссии), а также все присутствующие на заседании члены комиссии. Протокол должен быть оформлен и подписан в течение трех рабочих дней после дня проведения заседания комиссии.

2.8.7. Члены комиссии, не согласные с решением комиссии, вправе изложить в письменном виде свое особое мнение с занесением его в протокол заседания комиссии.

2.8.8. Комиссия дает отрицательное заключение в случаях, если заключение договоров аренды и безвозмездного пользования каким-либо образом нарушает требования, изложенные в пункте 2.6 настоящего Положения.

2.8.9. В случае принятия положительного заключения комиссии директор Учреждения направляет экспертную оценку на согласование в управление образования Администрации города Когалыма.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

3.1. Члены комиссии, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае, если члену комиссии станет известно о нарушении другим членом комиссии действующего законодательства, требований настоящего Положения, он должен сообщить об этом председателю комиссии в течение одного рабочего дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

3.3. Члены комиссии не вправе распространять сведения, составляющие служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе осуществления процедуры запроса предложений.

Приложение к Положению
о комиссии по оценке последствий
принятия решений
по заключению договоров аренды
и безвозмездного пользования
муниципального недвижимого
имущества

Экспертная оценка
последствий договора аренды и безвозмездного пользования
муниципального недвижимого имущества для образования, воспитания, развития,
социальной защиты и социального обслуживания детей

Председатель комиссии:

Ф.И.О., должность

Члены комиссии:

Ф.И.О., должность

Ф.И.О., должность

Ф.И.О., должность

Ф.И.О., должность

Ф.И.О., должность

На основании пункта 27 Устава МАОУ «Школа – сад № 10» экспертная комиссия составила настоящее заключение об оценке последствий заключения договора аренды и безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МАОУ «школа – сад № 10», для образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект аренды: МАОУ «Школа – сад № 10».

Адрес объекта аренды: _____

Арендуемые помещения _____

(указать количество помещений, номера, расположение)

Балансодержатель: МАОУ «Школа – сад № 10»

Арендатор: _____

Цель аренды: _____

Срок договора аренды: _____

Время использования объекта аренды: _____

Выводы комиссии: _____

Председатель комиссии:

Члены комиссии: